成仏不動産とは

告知事項の中でも人が亡くなった物件を専門に掲載しているサイト

成仏物件とは

人が亡くなった物件を一般的に『事故物件』と呼びますがあまり良い表現ではありません。 成仏不動産では、新しく誰かが住んでくれることで"亡くなった人だけじゃなく物件も成仏してほしい" そんな思いを込めて、成仏不動産に掲載されている物件を『成仏物件』と呼んでいます。

※一部、人が亡くなっていない物件も『成仏物件』に含みます。

運営の目的

孤独死や自殺などで人が亡くなった物件を所有していて困っている方が安心して、購入者・賃借人を 募集できる市場を整えることで、人が亡くなった物件の流通を促進し、将来的に価値を上げていくこと



「成仏物件」を精神的な負担に応じ7つに区分することで、 検討される方の許容範囲に合わせ選びやすくしました。 下記のいずれかに該当する物件情報の掲載が可能です。



- 1. お墓や火葬場、葬儀場などが見える物件
- 2. 共用部分や他の部屋などで事故があった物件
- 3. 発見まで 72 時間未満の孤独死・病死物件
- 4. 発見まで 72 時間以上の孤独死物件
- 5. 火事や事故で人が亡くなった物件
- 6. 自殺物件
- 7. 殺人物件



成仏物件に対し抵抗感の低いユーザーから問い合わせがある →人が亡くなったことを理由に断られる確立が減り売主様の 精神的負担が軽減される他、成約率アップが見込まれる POINT

サイト閲覧多数! →平均 40 万 pv! 事故物件を気にしない人が 増えてきています!

POINT

メディアで紹介されています! とくダネ! グッとラック! 東洋経済 ONLINE 経済界 現代ビジネス 日経産業新聞 ダイヤモンドオンライン その他多数

運営会社 株式会社 MARKS 〒231-0862 神奈川県横浜市中区山手町 246-1 カーネルスコーナーマンション 1 階 TEL 045-277-3222 FAX 045-277-3223

更新日:2020/12/18